

**Commissario Straordinario**

Imola, 04 Luglio 2024

Prot. N. 2024/1396

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**OGGETTO:** Procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, inerente all'affidamento di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per **"la redazione del progetto esecutivo idoneo all'indizione di gara di appalto e di quanto necessario al fine degli adempimenti tecnici atti alla comunicazione di inizio dei lavori, relativamente alla realizzazione di nuovo edificio di cui a P.C. n. 00173 del 20/02/2024"**

Il Commissario straordinario del Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.

PREMESSO CHE:

- in data 24/09/2021, Prot. n. 2021/1948 è stata aggiudicata al R.T.P. "Emilia27 A", la gara per l'espletamento di incarico professionale relativo alla "redazione di livelli di progettazione atti all'ottenimento di autorizzazione/permesso di costruire per un nuovo edificio ad uso di sala polivalente e uffici e di un collegamento verticale mediante ascensore esterno", presso il Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.;

- in data 05/01/2022, il Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. ha conferito il relativo incarico al R.T.P. "Emilia27 A" nelle persone di:

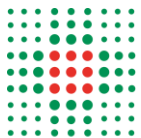
- Arch. Alessandro Bettini – Capogruppo Mandatario – nato a Borgo Tossignano (BO) il 26 gennaio 1949, residente a Imola (BO) via S. Lucia n. 22E, CAP 40026, C.F. BTT LSN 49A26 B044Q;
- Ing. Mario Capitò – Mandante – nato a Bologna (BO) il 30 marzo 1952, residente a Bologna (BO) viale Alfredo Oriani n. 25/2, CAP 40137, C.F. CPT MRA 52C30 A944I;
- Associazione Professionale "Beltrami e Terziari Ingegneria" – Mandante – con sede a Imola (BO) in via Emilia n. 42, CAP 40026, C.F. 03756671206;
- P.I. Marco Lullo – Mandante – nato a Bologna il 26 luglio 1979, residente a Imola (BO) via Lasie n. 48, CAP 40026, C.F. LLL MRC 79L26 A944S;
- Arch. Alessandro Giuntini – Mandante – nato a Firenze il 7 febbraio 1987 e residente a Imola (BO) in via de Brocchi n. 9, CAP 40026, C.F. GNT LSN 87B07 D612P,

**Commissario Straordinario**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632860 – Fax +39 0542.632805  
[segreteria@montecatone.com](mailto:segreteria@montecatone.com)  
[segreteria@montecatone.postecert.it](mailto:segreteria@montecatone.postecert.it)

**Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632811 - Fax +39 0542.632805  
[www.montecatone.com](http://www.montecatone.com) - [info@montecatone.com](mailto:info@montecatone.com)  
N. Registro delle imprese, P.IVA e Cod. Fisc. 01789031208 R.e.a.  
BO n. 388962  
Capitale Sociale €4.644.000,00 i.v  
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte  
dell'Azienda USL di Imola



- in data 20/02/2024, con atto monocratico n. 00173 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per nuova costruzione di fabbricato adibito a servizi del complesso ospedaliero M.R.I., previa demolizione dell'ex magazzino esistente, da realizzarsi in via Montecatone 37 - Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.;

- il Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. necessita conferire l'incarico professionale atto alla redazione del progetto esecutivo al fine di poter espletare debita gara di appalto lavori, oltre che di quanto necessario per poter depositare la comunicazione di inizio dei lavori presso gli Enti competenti;

**VISTI:**

- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di confronto con i professionisti sopra elencati, anche in conformità con quanto indicato all'art. 41, comma 8, lett. D) del D.Lgs 36/2023 è stata chiesta la disponibilità per la redazione della fase progettuale di cui all'oggetto;

- i Professionisti hanno accettato, formulando nuova, specifica e distinta offerta per competenza, sulla base di quanto dettato dal D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora efficace;

VERIFICATO che l'affidamento di cui all'oggetto trova copertura finanziaria con fondi propri.

**DETERMINA**

1) di affidare la redazione del progetto esecutivo idoneo all'indizione di gara di appalto e di quanto necessario al fine degli adempimenti tecnici atti alla comunicazione di inizio dei lavori, relativamente alla realizzazione di nuovo edificio di cui a P.C. n. 00173 del 20/02/2024 e nello specifico l'incarico professionale per la

- progettazione impianti meccanici e speciali;

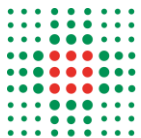
- progettazione impianti elettrici e speciali;

**Commissario Straordinario**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632860 – Fax +39 0542.632805  
[segreteria@montecatone.com](mailto:segreteria@montecatone.com)  
[segreteria@montecatone.postecert.it](mailto:segreteria@montecatone.postecert.it)

**Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632811 - Fax +39 0542.632805  
[www.montecatone.com](http://www.montecatone.com) - [info@montecatone.com](mailto:info@montecatone.com)  
N. Registro delle imprese, P.IVA e Cod. Fisc. 01789031208 R.e.a.  
BO n. 388962  
Capitale Sociale €4.644.000,00 i.v  
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte  
dell'Azienda USL di Imola



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
**Istituto di Montecatone**

Ospedale di riabilitazione

**MONTECATONE**  
REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

All'Associazione Professionale "Beltrami e Terziari Ingegneria", con sede a Imola (BO) in via Emilia n. 42, CAP 40026, C.F. 03756671206, per un importo complessivo di €. 16.700,00 (sedidimilasettecento,00 Euro) a cui va aggiunto il contributo per la cassa previdenziale dell'ordine professionale e l'I.V.A. (pari al 22% dell'imponibile: onorario + contributo previdenziale);

2) di adottare il presente provvedimento stabilendo quanto segue:

- Il contratto ha per oggetto l'affidamento di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la "redazione del progetto esecutivo per l'indizione di gara di appalto e di quanto necessario al fine degli adempimenti tecnici atti alla comunicazione di inizio dei lavori, relativamente alla realizzazione di nuovo edificio di cui a P.C. n. 00173 del 20/02/2024";
- Di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto viene individuato nel Responsabile Servizio Risorse Strutturali e Tecnologiche del Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A., Dott. Federico Lorenzini;

MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

il Commissario Straordinario  
Dott. Ing. Mario Tubertini

**Commissario Straordinario**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632860 – Fax +39 0542.632805  
[segreteria@montecatone.com](mailto:segreteria@montecatone.com)  
[segreteria@montecatone.postecert.it](mailto:segreteria@montecatone.postecert.it)

**Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.**

Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632811 - Fax +39 0542.632805  
[www.montecatone.com](http://www.montecatone.com) - [info@montecatone.com](mailto:info@montecatone.com)  
N. Registro delle imprese, P.IVA e Cod. Fisc. 01789031208 R.e.a.  
BO n. 388962  
Capitale Sociale €4.644.000,00 i.v  
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte  
dell'Azienda USL di Imola